

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMPIANTO DI DIGESTIONE
ANAEROBICA PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE E A
PRODUZIONE DI BIOGAS SITO IN MEZZOCORONA**

NOTA DI CHIARIMENTI N.1

Con riferimento alla procedura di cui in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti a seguito dei quesiti pervenuti fino alla data del 05/07/2023.

QUESITO 1:

Siamo gentilmente a chiedere i disegni dell'impianto oggetto di gara, possibilmente in formato dwg

RISPOSTA:

Non siamo in possesso dei disegni dell'impianto.

QUESITO 2

Buongiorno, con riferimento al "bando di asta pubblica per la vendita dell'impianto di digestione anaerobica per la depurazione delle acque reflue e a produzione di biogas sito in Mezzocorona" si chiede un chiarimento in merito a quale sia il trattamento fiscale a cui deve essere assoggettata l'operazione di cessione. In particolare, con riferimento all'importo a base d'asta individuato al punto 3, si chiede:

quanto, alla luce delle risultanze catastali/fondiarie così come definite negli Allegati 1 e 2, dell'importo debba essere attribuito al terreno e quanto al fabbricato/impianto;

quale sia il corretto trattamento iva (iva 22% esposta, esenzione, reverse charge);

quale sia il corretto trattamento in tema di imposte di registro, ipotecaria e catastale.

RISPOSTA

Il valore della stima si riferisce al compendio immobiliare formato da una parte edificata e una parte inedita a servizio esclusivo dell'attività specifica. Nel complesso il bene è pertanto da considerarsi, ai fini della perizia, un unicum di cui difficilmente si può determinare una differenziazione netta del valore fra parte edificata e non. Pertanto il valore stimato ha tenuto conto principalmente della destinazione d'uso del terreno in funzione della specifica attività in esercizio. Si è pertanto derivato un valore complessivo il cui significato non può prescindere dalle caratteristiche specifiche del lotto. L'immobile è classificato come categoria D/1 pertanto verrà ceduto in reverse charge, ci sarà un'imposta ipotecaria-catastale del 4% (3+1) mentre l'imposta di registro sarà fissa

QUESITO 3

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede conferma che, nel caso in cui venga presentata una offerta congiunta da parte di due o più soggetti giuridici, all'atto del rogito il contratto di compravendita possa essere sottoscritto da una newco, i cui soci siano gli stessi soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta vincolante

RISPOSTA

Si conferma

QUESITO 4

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede cortesemente se in luogo del certificato C.C.I.A.A. sia sufficiente la visura camerale in quanto detto certificato "non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" (come indicato nel certificato stesso) e considerato che nell'Allegato A è presente l'autocertificazione di cui all'art. 80 c. 5 D.Lgs. 50/2016 relativa all'inesistenza di stato di fallimento, procedure concorsuali o qualsiasi altra situazione equivalente.

RISPOSTA

Si conferma